

Anlage 4 - Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Soweit es sich beim Mieter um einen Verbraucher handelt und der Vertrag außerhalb der Geschäftsräume der Ferdinand Schmack jun. GmbH oder im Fernabsatz geschlossen wurde, hat der Mieter das Recht, diesen Vertrag binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss der Mieter uns, der Ferdinand Schmack jun. GmbH, Straubinger Str. 30, 93055 Regensburg (Tel: 0941/83023-0, Telefax: 0941/83023-320, E-Mail: info@schmack-immobilien.de) mittels eindeutiger Erklärung (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Der Mieter kann dafür das gesetzlich vorformulierte Muster-Widerrufsformular verwenden, wobei dies nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist ist es ausreichend, dass der Mieter die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absendet.

Folgen des Widerrufs

Wenn der Mieter diesen Vertrag widerruft, hat die Ferdinand Schmack jun. GmbH ihm alle Zahlungen, die die Ferdinand Schmack jun. GmbH vom Mieter erhalten hat, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet die Ferdinand Schmack jun. GmbH dasselbe Zahlungsmittel, das der Mieter bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Mieter wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden dem Mieter wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Hat der Mieter verlangt, dass die Leistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so hat er der Ferdinand Schmack jun. GmbH einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Mieter die Ferdinand Schmack jun. GmbH von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichtet, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Ferdinand Schmack jun. GmbH

Straubinger Str. 30, 93055 Regensburg

(Tel: 0941/83023-0, Telefax: 0941/83023-320, E-Mail: info@schmack-immobilien.de)

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über die Anmietung der folgenden Wohnung:

Vertragsschluss am

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s)
(nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum